

## 嘉汇城市广场一期项目(三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发一期项目) 竣工环境保护自主验收意见

嘉汇城市广场一期项目(三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发一期项目)竣工环境保护验收会议于 2018 年 8 月 22 日在三门恒和房地产开发有限公司会议室召开。会议由建设单位组织,参加会议的有浙江绿安检测技术有限公司(验收调查单位)、浙江省工业环保设计研究院有限公司(环评单位)等单位的代表(名单附后),并成立了验收工作组。会前验收组成员对本项目的环保设施进行了现场检查,会上听取了建设单位对项目环境保护执行情况的汇报、验收调查单位对验收调查情况的汇报,审阅并核实有关资料,经认真讨论,形成验收意见如下:

### 一、工程建设基本情况

本次验收的为嘉汇城市广场一期项目,为三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发一期项目,本项目位于三门县沿海工业城 5 号地块,项目东侧为海景路,隔路为浅水湾小区;南侧为空地,规划为嘉汇城市广场二期用地;西侧靠近河道,隔河为海天大道;北侧为锦南路,隔路为本项目销售中心。总用地面积 29317.5m<sup>2</sup>,总建筑面积 55540<sup>2</sup>(其中地下室建筑面积 8588.5m<sup>2</sup>),地上建筑面积(计算容积率)46951.5m<sup>2</sup>,建筑密度为 39.1%,容积率为 1.60,绿地率为 25.59%,机动停车位 262 个,其中地下室停车位 202 个。

### 二、项目变更情况

三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发项目,于 2012 年 3 月委托浙江省工业环保设计研究院有限公司编制,完成了《三门县沿海工业城 5 号、6 号 A-B 地块房地产开发项目环境影响报告书》,并于同月取得相应的环评批复,本次验收的项目为嘉汇城市广场一期项目(三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发项目一期项目),其他项目不在此次验收范围之内。

### 三、环境保护设施落实情况

#### (一) 施工期

施工期主要包括场地平整、修筑道路、土建施工、设备安装、建筑材料运输等活动,对环境产生影响的因素主要有:施工噪声、扬尘、建筑垃圾、施工人员的污水和生活垃圾、淤泥溢出等。

项目施工时基本采取了环评提出的各项环保治理措施，如设置围挡、洒水抑尘、泥浆沉淀、选用静压式桩机及商品混凝土等，对外环境的影响有限，未有居民或村民投诉现象。

## （二）运行期

### （1）废气

本次验收项目排放的废气主要为汽车尾气，厨房油烟废气因项目暂未考虑引进餐饮项目而未产生。

汽车尾气：嘉汇城市广场一期项目停车采用地面和地下结合的方式，其中地面停车位汽车尾气集中排放量较少，一般能够得到很好的扩散；地下停车库设置排风竖井，车库采用机械通风排气，收集后的废气经排风竖井至楼顶高空排放。综上，项目的汽车尾气采取相应的治理措施后，对周围环境影响不大。

### （2）废水

嘉汇城市广场一期项目实行雨污分流，雨水、空调冷凝水收集后排入东侧海景路和北侧锦南路的市政雨水管网；生活污水经配套的化粪池预处理后按区域分别排入东侧海景路和北侧锦南路的市政污水管网，最终由三门县沿海工业城污水处理厂处理后达标排放。

### （3）噪声

嘉汇城市广场一期项目营运期主要噪声有空调室外机噪声、变配电设施噪声、交通噪声及人群活动的社会噪声等。在采取相应的隔声降噪措施后，项目产生的噪声对周围环境影响不明显。

### （4）固废

嘉汇城市广场一期项目营运期产生的固废主要为日常生活产生的生活垃圾和办公垃圾，垃圾采用可密闭式垃圾箱进行定点收集，并委托环卫部门负责清运，妥善收集处置后对周围环境影响不大。

## 四、验收调查结果

嘉汇城市广场一期项目（三门县沿海工业城5号地块房地产开发一期项目）相关环保措施已基本按环评和批复要求落实，同时项目已制定了相关环境保护管理制度。嘉汇城市广场一期项目（三门县沿海工业城5号地块房地产开发一期项目）具备了竣工环境保护设施验收的条件，建议通过竣工环境保护验收。

## 五、结论与建议

嘉汇城市广场一期项目（三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发一期项目）手续完备，较好的执行了环保“三同时”的要求，验收资料基本齐全，并基本按照环评批复要求落实环保措施，建立了相应的环保管理制度。验收工作组认为嘉汇城市广场一期项目（三门县沿海工业城 5 号地块房地产开发一期项目）基本符合环保设施竣工验收条件，同意通过环境保护设施验收。

#### 五、后续要求

1、项目 1#、3#和 5#楼设有餐饮规划，目前一期项目过程中暂未考虑设置餐饮项目，但在日后的建设过程中确需引进餐饮项目，企业需针对 1#、3#和 5#楼配套建设专用的油烟竖井，确保油烟废气能够通过竖井至楼顶高空排放。

2、项目 1#、3#和 5#楼设有餐饮规划，但目前尚未配套建设隔油池，日后引进餐饮项目时，企业需督促餐饮经营单位配套建设隔油池。

3、加强各种处理设施的维修、保养及管理，确保污染治理设施的正常运转。

4、进一步做好生活垃圾的分类收集工作。

验收组：

薛敏 茹杰 李胜 项继彪  
陈东 孙明



# 环保设施竣工验收签到单

姓名	单位	职务/职称	联系电话	备注
验收组长				
薛伟白	三门恒和房地产开发有限公司	总经理	18057480618	
验收组				
刘杰	华恒建设集团有限公司	项目负责人	13957882063	
李祖祥	浙江恒和建筑设计有限公司	监理工程师	13429398579	
项建彪	浙江恒和建筑设计研究院有限公司	工程师	13735570979	
陈聪	台州市绿安检测技术有限公司		13738668602	
孙仁山	三门恒和房地产开发有限公司	工程部	15157538233	

日期: 2018 年 8 月 22 日